

ANTECEDENTES PARA EL CÁLCULO DE PRECIO REFERENCIAL

Convocatoria: "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA EDIFICIOS DE LA DNCPP".

Conforme a lo dispuesto en la Resolución DNCPP N° 454/2024 de fecha 15/02/2024 se procede a elaborar el análisis para la estimación de precio referencial para la convocatoria de referencia.

La normativa citada, establece que *"Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones..."* y *"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia..."*

Citamos el único método utilizado para la obtención de los precios referenciales. **"4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".**

Se han remitido las solicitudes de precios a través del correo institucional a las siguientes empresas:

1. **CEVIMA S.A.**
2. **HIGHEST S.A.**
3. **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**
4. **MAFARA S.A.**
5. **MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO**
6. **MIMBI S.A.**
7. **PURO LIMPIO S.A.**
8. **SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.**
9. **ACTICOM S.A.**
10. **CARLOS RUBÉN OVIEDO CENTURIÓN**
11. **DERLIS RENE SEGOVIA ENCISO**

Se ha recibido respuesta de **PURO LIMPIO S.A.** y de **CONSERMAR DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO**. Ver anexo.

Ahora bien, debido a la particularidad de las especificaciones técnicas, donde, además del personal de limpieza se requiere una cantidad promedio de insumos que serán utilizados para el cumplimiento óptimo del servicio, resulta imposible la obtención de precios similares en el SICP, como de cualquier otro método indicado en la normativa mencionada.

En el siguiente cuadro, detallamos los precios ofrecidos por posibles proveedores, además del promedio obtenido.

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	PURO LIMPIO S.A.		CONSERMAR		PROMEDIO OBTENIDO	
				Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Servicio de limpieza para Edificios de la DNCP	24	Mes	126.600.000	3.038.400.000	105.000.000	2.520.000.000	115.800.000	2.779.200.000
Precio total				3.038.400.000		2.520.000.000		2.779.200.000	

En vista al cuadro precedente, consideramos razonable el presupuesto remitido por la firma CONSERMAR, teniendo en cuenta el precio estimativo previo realizado por esta convocante y que este se encuentra dentro del parámetro establecido en la normativa vigente¹, por lo que sugerimos tener en cuenta el mismo como precio de referencia para esta convocatoria.

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	PRECIO REFERENCIAL A SER CONSIDERADO		+ 15%		-25%	
				Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Servicio de limpieza para Edificios de la DNCP	24	Mes	105.000.000	2.520.000.000	120.750.000	2.898.000.000	78.750.000	1.890.000.000
Precio total				2.520.000.000		2.898.000.000		1.890.000.000	

Atentamente,

C. P. Carlos Alfonso
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP

¹ "... cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación".

Anexo

PROPUESTA ECONOMICA:

Costo del servicio: Gs 126.600.000. IVA Incluido.

OBS: Nuestro precio ofertado ya se encuentra regido conforme al nuevo decreto del aumento salarial.

FORMA DE PAGO: Crédito 5 días.

INICIO DEL EFECTIVO DEL SERVICIO: 48 horas posteriores a la confirmación.

Esperado poder brindarles nuestros más especializados servicios, aprovechamos la oportunidad para quedar en vuestras enteras órdenes.

EDUARDO RAMOS
PURO LIMPIO SA

A continuación, detalle de presupuesto confeccionado según EETT

ITEM	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	• Servicio de limpieza para Edificios de la DNCP	24	Mes	105.000.000	2.520.000.000
TOTAL : Guaraníes Dos mil Quinientos Veinte millones					2.520.0000.000

Atentamente,

Consemar
Administración

C. P. Carlos Alfonso
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP

Carlos Ivan Alfonso

De: Carlos Ivan Alfonso
Enviado el: martes, 30 de julio de 2024 08:24
Para: 'limparsing@yahoo.com'; 'limpsrl@gmail.com'; 'fumisanpedro@gmail.com';
'limpiezaempresarial1@gmail.com'; 'serviciosparaguayos@hotmail.com';
'licitaciones@consermar.com.py'; 'mimbi314@hotmail.com';
'administracion@todobrillo.com'; 'consultoragago@gmail.com'; 'info@poti.com.py'
Asunto: SOLICITUD DE PRECIOS DE REFERENCIA - CONVOCATORIA DNCP
Datos adjuntos: LIMPIEZA 2024.pdf

Buenos días Sres. Proveedores,

Por medio del presente, solicitamos su colaboración para establecer precios de referencia de mercado, para el llamado próximo a ser realizado por la **Dirección Nacional de Contrataciones Públicas** denominado **"Servicio de limpieza para edificios de la DNCP"**.

El mismo es parte del procedimiento establecido por **Resolución DNCP N° 454/2024**, para la obtención de **PRECIOS DE REFERENCIA**.

Los datos proveídos serán manejados exclusivamente para establecer un margen de referencia y dar mayor participación de proveedores.

Les agradeceríamos nos remitan el costo estimado mensual y total por los servicios. Se adjuntan los datos a tener en cuenta para el cálculo.

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Servicio de limpieza para Edificios de la DNCP	24	Mes		

Atentos a que nos puedan realizar recomendaciones para dar mayor participación a proveedores.

Ante cualquier duda o consulta a las órdenes.

Saludos,


C. P. Carlos Alfonso
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP

Carlos Ivan Alfonzo

De: Carlos Ivan Alfonzo
Enviado el: martes, 30 de julio de 2024 08:29
Para: 'eduardo.ramos@purolimpio.com.py'
Asunto: RV: SOLICITUD DE PRECIOS DE REFERENCIA - CONVOCATORIA DNCP
Datos adjuntos: LIMPIEZA 2024.pdf

Buenos días Sres. Proveedores,

Por medio del presente, solicitamos su colaboración para establecer precios de referencia de mercado, para el llamado próximo a ser realizado por la **Dirección Nacional de Contrataciones Públicas** denominado **“Servicio de limpieza para edificios de la DNCP”**.

El mismo es parte del procedimiento establecido por **Resolución DNCP N° 454/2024**, para la obtención de **PRECIOS DE REFERENCIA**.

Los datos proveídos serán manejados exclusivamente para establecer un margen de referencia y dar mayor participación de proveedores.

Les agradeceríamos nos remitan el costo estimado mensual y total por los servicios. Se adjuntan los datos a tener en cuenta para el cálculo.

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Servicio de limpieza para Edificios de la DNCP	24	Mes		

Atentos a que nos puedan realizar recomendaciones para dar mayor participación a proveedores.

Ante cualquier duda o consulta a las órdenes.

Saludos,


C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP

Carlos Ivan Alfonso

De: Licitaciones CONSERMAR <licitaciones@consermar.com.py>
Enviado el: miércoles, 31 de julio de 2024 09:59
Para: Carlos Ivan Alfonso
Asunto: Re: SOLICITUD DE PRECIOS DE REFERENCIA - CONVOCATORIA DNCP
Datos adjuntos: 3024_240731105605_001.pdf

Adjunto Presupuesto Solicitado.

Dpto. de Licitaciones.
(021) 648 832 0981436440
CONSERMAR MULTISERVICIOS.

El mar, 30 jul 2024 a la(s) 8:23 a.m., Carlos Ivan Alfonso (calfonzo@dncp.gov.py) escribió:

Buenos días Sres. Proveedores,

Por medio del presente, solicitamos su colaboración para establecer precios de referencia de mercado, para el llamado próximo a ser realizado por la **Dirección Nacional de Contrataciones Públicas** denominado **“Servicio de limpieza para edificios de la DNCP”**.

El mismo es parte del procedimiento establecido por **Resolución DNCP N° 454/2024**, para la obtención de **PRECIOS DE REFERENCIA**.

Los datos proveídos serán manejados exclusivamente para establecer un margen de referencia y dar mayor participación de proveedores.

Les agradeceríamos nos remitan el costo estimado mensual y total por los servicios. Se adjuntan los datos a tener en cuenta para el cálculo.

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Servicio de limpieza para Edificios de la DNCP	24	Mes		

C. P. Carlos Alfonso
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP



Asunción 31 de julio de 2024

Señores
DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS (DNCP)
PRESENTE

Ref. Presupuesto Servicio de Limpieza

A continuación, detalle de presupuesto confeccionado según EETT

ITEM	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	• Servicio de limpieza para Edificios de la DNCP	24	Mes	105.000.000	2.520.000.000
TOTAL : Guaraníes Dos mil Quinientos Veinte millones					2.520.0000.000

Atentamente,

Consermar
Multiservicio

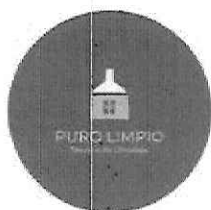
Administración

C. P. Carlos Alfonso
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP

Carlos Ivan Alfonzo

De: EDUARDO RAMOS <eduardo.ramos@purolimpio.com.py>
Enviado el: jueves, 8 de agosto de 2024 10:14
Para: Carlos Ivan Alfonzo
Asunto: Referencial DNCP
Datos adjuntos: REF_DNCP.pdf

Adjunto precio referencial



EDUARDO RAMOS

Cerente General

Olegario Victor Andrade 550. Asunción
www.purolimpio.com.py
(021) 328-3929
0981 968.154


C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP



PURO LIMPIO
Servicio de Limpieza

DNCP

PRESUPUESTO

Estimados señores de la Dirección Nacional de Contrataciones Publicas

De nuestra consideración, nos dirigimos a usted a los efectos de presentarle nuestra propuesta por los servicios de limpieza de sus oficinas

A continuación, se detallan las especificaciones técnicas y el costo del servicio, respectivamente.

TORNOS DEL PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	DIA Y HORARIO	OBSERVACIÓN
Primer turno: para la limpieza integral y mantenimiento del edificio	10 (diez) personas - personal mixto.	6:00 a 15:00 horas, de lunes a viernes.	De este turno: a) 1 (un) personal para limpieza de patios, vereda, jardines, estacionamiento, etc. b) 1 (un) personal que preste sus servicios en el edificio "DATA CENTER ALTERNATIVO" en el horario de 7:00 a 15:00 horas, una vez por semana.
Segundo turno: para la realización del servicio de limpieza y mantenimiento de sanitarios	2 (dos) personas - personal mixto.	09:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes.	Ninguna.
Tercer turno: asistirá a los servicios generales requeridos por el Gabinete de la Dirección Nacional	1 (una) persona - sexo femenino.	06:30 a 15:30 horas, de lunes a viernes.	El personal será entrevistado por LA CONTRATANTE, previo a su aceptación, para verificar que el perfil coincida con la necesidad institucional.

* Los horarios se encuentran pendientes al Ok del cliente.

* Toda actividad adicional a las especificaciones técnicas y/o actividades realizadas fuera del horario comprendidos en la presente propuesta serán considerados extraordinarios y gozaran de una remuneración especial que se estimaran de común acuerdo entre ambas partes.

ALCANCE DE LA PROPUESTA:

Correrá por cuenta exclusiva de PURO LIMPIO SA, la contratación, administración, fiscalización y rotación de sus operarios, además de la provisión de todos los productos, elementos y maquinarias de limpieza necesarios para la correcta ejecución de los trabajos objetos por la siguiente propuesta, a excepción de provisión de insumos Sanitarios (papel higiénico, toallas de mano, jabón líquido), los cuales serán proveídos por el cliente.

BENEFICIOS DE TERCERIZAR EL SERVICIO DE LIMPIEZA:

- ✓ El cliente se encuentra exento de todas las obligaciones patronales emergente de Leyes Laborales respecto al personal dependiente de la firma Puro Limpio SA, vinculado al servicio de Limpieza.
- ✓ Reemplazos asegurados.
- ✓ Ahorro en costos fijos y cargas sociales, la empresa se ahorra aguinaldos, vacaciones, indemnizaciones.



Andrade N° 550 casi Gómez de Castro.
Villa Morra - Asunción



(021) 328 - 3929
0993 382 - 218



www.purolimpio.com.py



IG: purolimpio_sa
FB: Puro Limpio SA

C. P. Carlos Alfonso
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP

- ✓ Uniformes y Stock de productos y equipos, el personal asignado se mantendrá correctamente uniformado y contará con todos los insumos y equipamientos necesarios para el cumplimiento del servicio.
- ✓ Supervisión permanente, se nombrará un encargado dedicado a garantizar el desempeño diario de nuestros operarios para que de esa manera ud pueda dedicarse y enfocarse en temas más productivos.

PROPUESTA ECONOMICA:

Costo del servicio: Gs 126.600.000. IVA Incluido.

OBS: Nuestro precio ofertado ya se encuentra regido conforme al nuevo decreto del aumento salarial.

FORMA DE PAGO: Crédito 5 días.

INICIO DEL EFECTIVO DEL SERVICIO: 48 horas posteriores a la confirmación.

Esperado poder brindarles nuestros más especializados servicios, aprovechamos la oportunidad para quedar en vuestras enteras órdenes.

EDUARDO RAMOS

PURO LIMPIO SA


C. P. Carlos Alfonso
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP



Andrade N° 550 casi Gómez de Castro.
Villa Morra - Asunción



(021) 328 - 3929
0993 382 - 218



www.purolimpio.com.py



IG: purolimpio_sa
FB: Puro Limpio S.A.